

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14, 93/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj -----
-----donijela

ODLUKU
o prijenosu prava upravljanja nekretninom u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja

I.

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, na adresi Ulica Bartula Kašića 2a, u Osijeku, u zemljišnim knjigama označena kao zkč.br. 8935/15, upisana u zk.ul.br. 18763 k.o. Osijek, u naravi poslovna zgrada-hotel Mursa, zgrada i dvorište Ulica B. Kašića 2a, ukupne površine 2.276,00m², pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine.

II.

Nekretninu iz točke I. ove Odluke Ministarstvo hrvatskih branitelja će koristiti za Veteranski dom u Gradu Osijeku.

III.

Ministarstvo državne imovine obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke predati u posjed Ministarstvu hrvatskih branitelja, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik. Procijenjena vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 24.360.000,00 (slovima:dvadesetčetirimilijunatristošezdesettisuća) kuna.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Osijek, __. prosinca 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Dopisom od dana 20. veljače 2017. godine, Klasa: 007-01/17-0001/26, Urbroj: 522-02/3-17-2, Ministarstvo hrvatskih branitelja se obratilo Ministarstvu državne imovine sa prijedlogom za dodjelu nekretnine u Osijeku, Bartula Kašića 2a. Dopisom je izražena namjera osnivanja Veteranskog doma u gradu Osijeku, u kojem bi djelovale sve državne institucije koje skrbe o hrvatskim braniteljima. Obzirom da Ministarstvo hrvatskih branitelja ima namjeru povećanja broj službenika u Područnim jedinicama te su iskustva pokazala da je skrb za braniteljsku i stradalničku populaciju učinkovitija ukoliko se Područna jedinica i Centar za psihosocijalnu pomoć nalaze u neposrednoj blizini korisnika, Ministarstvo državne imovine je prepoznalo potrebu te iskazalo namjeru dodjele nekretnine u Osijeku, Bartula Kašića 2a, odnosno bivšeg hotela Mursa.

Predmetna nekretnina je sagrađena na zkč.br. 8935/15 u zk.ul. 18763 k.o. Osijek, u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo društva Hotel Miror d.o.o. u likvidaciji, a osnivač društva je Republika Hrvatska.

Temeljem članka 124. Zakona o trgovačkim društvima, a u skladu s člankom 472. Zakona i uz suglasnost Skupštine društva Hotel Miror d.o.o. u likvidaciji, dana 16. studenog 2017. godine, likvidator je donio Odluku o djelomičnoj podjeli imovine kojom je na jedinog osnivača Društva, Republiku Hrvatsku prenesena gore opisana nekretnina i oprema koja se nalazi u nekretnini te je u tijeku upis prava vlasništva Republike Hrvatske. Nekretnina se sastoji od sedam katova, neto korisne površine 5.919,34m². Procijenjena vrijednost objekta hotela iznosi 22.870.000,00 kn, a vrijednost okolnog zemljišta iznosi 1.490.000,00 kn.

Obzirom da se nekretnina već dulje vrijeme ne koristi u svrhu hotela te je idealna za smještaj Veteranskog centra koji će skrbiti za branitelje i stradalnike Domovinskog rata, ovom Odlukom predlaže se da se ista prenese sa upravljanja Ministarstva državne imovine na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja.